

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Eversheds Sutherland (Netherlands) BV
t.a.v. mevrouw N. Geraedts
Postbus 7902
1008 AC Amsterdam

Datum verzoek: 18 juni 2021
Locatie: Cultuurweg 11 te Middenmeer
Aanvrager gedoogverzoek: Microsoft Datacenter Netherlands BV
Onderwerp: Gedoogbeslissing voor het bouwen en oprichten van een datacenter op het adres Cultuurweg 11 in Middenmeer.

Zaaknummer
10408307

Documentnummer
20616585

Uw kenmerk
NG/FD/328714.000025

Datum
13 september 2021

Geachte mevrouw Geraedts,

Hierbij treft u een gedoogbeslissing van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, vooruitlopend op de door u onder OLO-6065881 zaaknr. 10504046 van 3 augustus 2021 aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen, oprichten en in werking hebben van een datacenter op het adres Cultuurweg 11 in Middenmeer. Deze beslissing is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).

In deze beslissing wordt gemotiveerd welke activiteiten en onder welke voorwaarden kunnen worden gedoogd.

De beslissing is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Beslissing
- E – Voorwaarden

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Provinciaal blad) en loket.odnzkg.nl.

BESLISSING TOT HET TIJDELIJK GEDOGEN

A ONDERWERP

Op 18 juni 2021 heeft Eversheds-Sutherland te Amsterdam een gedoogverzoek ingediend, namens de aanvrager Microsoft Datacenter Netherlands B.V., met het kenmerk NG/FD/328714.000025. Dit verzoek is op 28 juli 2021 en op 10 augustus 2021 verder aangevuld. Het verzoek betreft vooruitlopend op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen, oprichten en in werking hebben van een datacenter op het adres Cultuurweg 11 in Middenmeer (OLO-6065881, zaaknr 10504046), te gedogen dat het bouwen en oprichten van het datacenter, mag starten zonder een vooraf afgegeven omgevingsvergunning.

B PROCEDURELE ASPECTEN

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dragen Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland de zorg voor de bestuursrechtelijke handhaving van de geldende wet- en regelgeving.

Op grond van artikel 122 van de Provinciewet zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om bestuursdwang toe te passen. Op grond van artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht kan een bestuursorgaan dat bevoegd is bestuursdwang toe te passen in plaats daarvan aan overtreder een last onder dwangsom opleggen.

Gelet op het voorgaande zijn wij bevoegd om handhavend op te treden. Deze bevoegdheid houdt mede in de bevoegdheid om van handhavend optreden af te zien.

C INHOUDELIJKE BEOORDELING

Overtreding

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo is het verboden om te bouwen zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo is het verboden om het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, 1°, van de Wabo is het verboden een inrichting op te richten zonder een over een omgevingsvergunning te beschikken.

Gedoogbeleid

Op grond van vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan slechts gedoogd worden als:

1. sprake is van concreet zicht op legalisatie;
2. handhavend optreden onevenredig is tot de daarmee te dienen belangen.

Volgens de gedoogstrategie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, zoals op 16 juli 2019 door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Holland vastgesteld, wordt slechts in uitzonderingssituaties gedoogd. Hierbij kan aan de volgende situaties worden gedacht:

- concreet zicht op legalisatie;
- handhaving zou tot aperte onbillijkheden leiden;
- overgang/overmacht situaties;
- het achterliggende belang is evident beter gediend met gedogen;
- een ander, zwaarwegend belang rechtvaardigt gedogen.

De strategie sluit aan op de visie op gedogen zoals vastgesteld in het landelijk beleidskader gedogen en de nota 'Grenzen aan gedogen' van het Ministerie van Justitie uit 1996.

Voor het taakveld bouw gelden specifieke gedoogvoorwaarden. Bij uitzondering mag eerder met de werkzaamheden worden gestart.

De volgende voorwaarden in de gedoogstrategie zijn relevant:

- Geen onomkeerbare schade / gevolgen.
- Geen schade van belangen derden (in beginsel; als geen zienswijzen of bedenkingen zijn ingediend).
- Geen bestuurlijke of politieke gevoeligheid.
- Bij bouw moet positief getoetst zijn aan brandveiligheid en constructieve veiligheid.

Toetsing van het gedoogverzoek

Aanvraagsituatie

Op 3 augustus 2021 is door Microsoft Datacenter Netherlands BV een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Wabo ingediend voor het bouwen, oprichten en in werking hebben van een datacenter op het adres Cultuurweg 11 in Middenmeer.

De aangevraagde Wabo-activiteiten betreffen:

- het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet, artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo;
- het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking, of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder e sub 1 en 3 Wabo.

Concreet zicht op legalisatie

Bij de beoordeling of concreet zicht op legalisatie bestaat, is onder meer van belang dat er een ontvankelijke aanvraag is ingediend en een voorlopige inschatting is gemaakt waaruit blijkt dat de aangevraagde activiteit vergunbaar is. Indien dit het geval is, kan in uitzonderingsgevallen worden gedoogd dat vooruitlopend op de definitieve besluitvorming op deze aanvraag met de uitvoering van de werkzaamheden wordt gestart.

Beoordeling vergunbaarheid activiteit bouw en gebruik

Ten aanzien van de aangevraagde activiteit bouw en oprichten van een datacenter hebben wij op basis van de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning (OLO-6065881, zaaknr.

10504046) geoordeeld dat deze voldoet aan de indieningsvereisten zoals gesteld in hoofdstuk 4 van de Regeling omgevingsrecht en voorsnog vergunbaar is.

Wij hebben vastgesteld dat het uit te voeren project ruimtelijk past dan wel inpasbaar is.

Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) betrekking hebbende op de fundering getoetst aan de van toepassing zijnde constructieve eisen van het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat het ontwerp voldoet aan de vigerende normen en eisen.

Op basis van de ingediende aanvraag en de beoordeling van de documenten is het op dit moment aannemelijk dat de aangevraagde omgevingsvergunning bouw kan worden verleend.

Beoordeling vergunbaarheid activiteit milieu

Gelet op artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo is het bouwen van een bouwwerk onlosmakelijk verbonden met het oprichten en het in werking hebben van een inrichting. De onderhavige inrichting betreft een datacenter met de daarbij behorende noodstroomaggregaten.

Voor het datacenter is door ons op basis van een aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen op 29 juli 2021. Hierin is besloten het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig is bij de voorbereiding van het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. De volgende milieuaspecten zijn in het m.e.r.-beoordelingsbesluit beoordeeld: Bodem, Lucht, Energiegebruik, Watergebruik, Geluid, Afvalwater, Externe veiligheid en de bescherming van de natuur ingevolge de Wet natuurbescherming. Deze milieuaspecten worden thans in het kader van de aangevraagde omgevingsvergunning opnieuw beoordeeld. Hiervoor zijn opnieuw adviezen aangevraagd. Op basis van de ingediende aanvraag en de reeds ontvangen adviezen bij de beoordeling van de documenten, die zijn ingediend ten behoeve van het vooroverleg en de m.e.r.-aanmeldnotitie, kan worden vastgesteld dat het aannemelijk is dat de aangevraagde omgevingsvergunning milieu kan worden verleend.

Noodzaak gedogen

U heeft het verzoek gedaan voor het bouwen en oprichten van het datacenter. Microsoft voert hiertoe onder meer het volgende aan.

Microsoft heeft de afgelopen tijd op uitdrukkelijk verzoek van ons College, vrijwillig een nieuwe aanvraag voorbereid ex artikel 2.1, eerste lid, van de Wabo voor het bouwen, oprichten en in werking hebben van het datacenter op het perceel Cultuurweg 11 in Middenmeer. Microsoft wenst te benadrukken dat aan het tot stand komen van deze aanvraag de afgelopen maanden veel tijd is besteed door de adviseurs van Microsoft. Microsoft voert verder aan dat in het vooroverleg met de Provincie en de Omgevingsdienst alle vragen die bij de Omgevingsdienst leefden, steeds uitvoerig zijn beantwoord. De aanvraag is, daar waar de Omgevingsdienst dat heeft verlangd of gevraagd, aangevuld dan wel aangepast. Op het moment dat de aanvraag als ontvankelijk wordt bestempeld en er een positieve uitkomst is van de Bibob-toets is er sprake van een "vergunbare aanvraag". Er bestaat daarmee concreet zicht op legalisatie.

Microsoft heeft in de brief van 18 juni 2021 al aangegeven dat zij zich in een overmachtsituatie bevindt. Zoals bekend, zijn er nieuwe inzichten ontstaan over de vraag

wanneer een omgevingsvergunning milieu is vereist en wie bevoegd gezag is bij datacenters. Deze interpretatie heeft tot nu toe voor Microsoft als gevolg gehad dat een activiteit die eerder met een melding kon worden afgedaan, vanaf moment van wijziging van dit beleid vergunningplichtig is geworden.

In overgangs- en overmachtsituaties kan handhaving tot aperte onbillijkheden leiden, zo wordt expliciet in het VTH-beleid gesteld. Op grond van de voorgeschiedenis van de vergunningverlening voor het datacenter aan de Cultuurweg 11 in Middenmeer, mag duidelijk zijn dat een eventuele handhaving in het geval van Microsoft zou leiden tot aperte onbillijkheden.

Microsoft geeft aan dat voor het datacenter niet alleen reeds een omgevingsvergunning bouw en afwijkend gebruik is verleend, maar ook de omstandigheid dat reeds vooraf gegaan aan het in werking treden van dat besluit een melding Activiteitenbesluit milieubeheer is ingediend. In aanvulling daarop wil Microsoft graag nog het volgende opmerken. Microsoft heet tot nu toe afgezien van start bouw, aangezien de Provincie had aangekondigd dat Microsoft eerst bij de Provincie een gedoogverzoek zou moeten indienen. Microsoft brengt graag in herinnering dat zij niet alleen van meet af aan heeft voldaan aan alle eisen die de Gemeente stelde in het kader van vergunningverlening, maar vervolgens ook volledige medewerking heeft verleend aan de Provincie en vrijwillig heeft ingestemd met het indienen van een nieuwe aanvraag en desgevraagd ook het indienen van een gedoogverzoek.

Specifiek voor het taakveld bouw en bodem zijn nog aanvullende voorwaarden gesteld in het VTH-beleid. Microsoft benadrukt dat aan al deze voorwaarden wordt voldaan.

Microsoft heeft in haar brief van 18 juni 2021 aangegeven dat het datacenter een belangrijk maatschappelijk doel dient. De provincie Noord-Holland vermeldt in haar concept-datacenter strategie van 13 juli 2021 daarbij het volgende:

"We zien datacenters als waardevolle onderdelen van economisch en maatschappelijk verkeer (...)" en

"Noord-Holland loopt voorop in digitalisering en wil die positie verder versterken. Hiermee dragen we bij aan de digitale positie en innovatiekracht van de provincie Noord-Holland en Nederland als geheel (...)"

"Datacenters spelen een belangrijke rol in de digitalisering van de Nederlandse economie".

Gelet op de onomkeerbare gevolgen en geen bestuurlijke of politieke gevoeligheid merkt Microsoft het volgende op:

Microsoft heeft een omgevingsvergunning, verleend door B&W van de gemeente Hollands Kroon, die het mogelijk maakt om met de bouw van het datacenter te beginnen. Microsoft kan derhalve starten met de bouw van het datacenter, de omgevingsvergunning is niet geschorst. Er is 1 partij die beroep heeft ingesteld tegen de door B&W Hollands Kroon verleende omgevingsvergunning. Een verzoek om voorlopige voorzieningen is niet ingediend. Met de integrale aanvraag van 3 augustus 2021 komt Microsoft juist op alle fronten tegemoet aan het verzoek van de Provincie.

Belangenafweging

Met betrekking tot uw verzoek om vooruitlopend op de afgifte van de omgevingsvergunning een gedoogbeslissing te verkrijgen tot bouwen en oprichten van een datacenter hebben wij de volgende belangenafweging gemaakt.

Na het verlenen van de omgevingsvergunning bouw op grond van de Wabo en melding ingevolge het Activiteitenbesluit door en bij de gemeente Hollands Kroon zijn wij op basis van voortschrijdend inzicht in de beoordeling van het opgesteld vermogen binnen het datacenter van Microsoft tot de conclusie gekomen dat voor de bouw, het oprichten en in werking hebben van het datacenter een omgevingsvergunning milieu is vereist. Dit brengt tevens mee dat ons College is aangewezen als bevoegd gezag om deze omgevingsvergunning te verlenen. Ons standpunt brengt mee dat Microsoft gehouden was opnieuw een aanvraag te doen voor een omgevingsvergunning bouw en nu ook voor een omgevingsvergunning milieu alsmede een aanvraag te doen voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Onmiskbaar kan het voortschrijdend inzicht in de vergunningplicht voor het onderdeel milieu en de wijziging van de bevoegde gezagen aan Microsoft niet worden verweten. Microsoft stelt dat hierdoor vertraging in de aanvang van de bouwwerkzaamheden is opgetreden.

Uw belang is gelegen in het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden zonder (nog meer) vertraging op te lopen in de werkzaamheden en het voorkomen van de met de vertraging gepaard gaande substantiële schade zoals Microsoft telefonisch heeft toegelicht. Het algemeen belang is gelegen in het handhaven van de geldende wet- en regelgeving. De consequenties van het later uitvoeren van de werkzaamheden door Microsoft hebben wij afgewogen tegen de belangen die zich verzetten tegen het uitvoeren van de werkzaamheden, vooruitlopend op de besluitvorming op de aanvraag om omgevingsvergunning.

Naar onze mening is op dit moment de verwachting gerechtvaardigd dat de bij ons aangevraagde omgevingsvergunning voor het project daadwerkelijk zal worden verleend. Verwezen zij naar onze beslissing onder Beoordeling van vergunbaarheid activiteit bouw en gebruik en Beoordeling vergunbaarheid activiteit milieu (pagina 3 en 4 van deze gedoogbeslissing).

Er is derhalve concreet zicht op legalisatie. Handhaving zou tot aperte onbillijkheden leiden, nu Microsoft geconfronteerd is met een wijziging in het bevoegd gezag nadat een omgevingsvergunning bouw was verleend en een melding ingevolge de Wet milieubeheer was geaccepteerd door de gemeente Hollands Kroon.

Deze situatie ligt buiten de macht van Microsoft en het betreft een overmachtsituatie. In die omstandigheden is het achterliggend belang evident beter gediend met gedogen en deze omstandigheden vertegenwoordigen een zwaarwegend belang dat gedogen rechtvaardigt.

Voorts overwegen wij voor het taakveld bouw als volgt. Allereerst is er geen sprake van onomkeerbare schade / gevolgen. De werkzaamheden zijn beperkt in omvang en niet onomkeerbaar. De aanvang van de bouwwerkzaamheden vooruitlopend op de omgevingsvergunning geschiedt voor rekening en risico van Microsoft.

Belangen van derden worden niet geschaad. Een ontwerp omgevingsvergunning is nog niet gepubliceerd zodat er nog geen zienswijzen kunnen worden ingediend. Zouden deze worden

ingediend, dan achten wij aldus dat geen sprake is van schending van belangen van derden omdat het aannemelijk is dat de aangevraagde omgevingsvergunning bouw en milieu verleend kan worden. In dat kader merken wij op dat door ons op basis van een door Microsoft ingediende aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen op 29 juni 2021. Hoewel in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning de adviezen die zijn ingewonnen opnieuw zijn aangevraagd, is het op dit moment aannemelijk dat op basis van die aangevraagde adviezen de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Verder achten wij het besluit niet controversieel omdat de aanvraag van Microsoft past in onze concept-datacenter strategie van 13 juli 2021. Tegen de eerder verleende omgevingsvergunning bouw door de gemeente Hollands Kroon heeft uitsluitend één partij beroep ingesteld bij de rechtbank.

Bovendien is bouw positief getoetst op hoofdlijnen aan brandveiligheid en constructieve veiligheid.

Uit het toegestuurd schema van de voorgenomen bouwactiviteiten van 10 augustus 2021 blijkt dat in de gevraagde gedoogperiode geen gedoogbeslissing wordt gevraagd voor het in werking hebben van de inrichting.

Met betrekking tot de constructie hebben wij geen bezwaar tegen het gedogen dat er gestart wordt met de funderingswerkzaamheden ten behoeve voor het bouwwerk.

Naar ons oordeel kan na afweging van de relevante belangen – waaronder de overmachtsituatie waarop Microsoft zich beroept – en toetsing aan de gedoogstrategie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied in redelijkheid derhalve medewerking worden verleend aan uw verzoek van 18 juni 2021, aangevuld op 28 juli 2021 en 10 augustus 2021. De door u geschetste belangen die gemoeid zijn met het op korte termijn starten met de bouwwerkzaamheden en de geschetste substantiële schade die vertraging betekent, wegen in deze bijzondere situatie zwaarder dan de belangen bij handhaving van de geldende regelgeving.

Gedogen bij uitzondering

Wij wijzen u er verder op dat het toestaan van het uitvoeren van de werkzaamheden zonder vereiste omgevingsvergunning slechts bij hoge uitzondering plaatsvindt. Op basis van de uitgevoerde toetsing aan de gedoogstrategie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de uitgevoerde belangenafweging, geven wij in dit geval toestemming voor uitvoering van de bij het gedoogverzoek aangevraagde bouwwerkzaamheden vooruitlopend op het te nemen besluit op de ingediende aanvraag omgevingsvergunning bouw en milieu. U kunt hier geen rechten aan ontleen voor een eventueel volgend geval.

D BESLISSING

Gelet op het voorgaande beslissen wij als volgt:

- Wij gedogen het bouwen en oprichten van het datacenter, genoemd AMS 13 en AMS 14;

- Wij gedogen het bouwen en oprichten van bijbehorende bouwwerken, specifiek genoemd een water treatment plant(waterzuiveringsgebouw), sprinklertanks, hekwerken en generatoren.
- Microsoft Datacenter Netherlands BV dient de gedoogvoorwaarden zoals opgenomen onder E van deze beslissing na te leven;
- Deze beslissing vervalt op het moment dat de aangevraagde omgevingsvergunning is verleend en in werking is getreden;
- Deze beslissing geldt alleen voor de (rechts-)persoon waaraan deze is verleend en geldt niet voor rechtsopvolgers.

Wij wijzen op het volgende:

- het in bedrijf nemen van het datacenter en bijbehorende bouwwerken is niet toegestaan.
- bouwen vooruitlopend op de vereiste omgevingsvergunning komt voor uw eigen rekening en risico. Het feit dat wij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden bij deze beslissing toestaan doet hier niet aan af;
- aan deze beslissing kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de definitieve besluitvorming op de aanvraag om de omgevingsvergunning van 3 augustus 2021, nummer OLO-6065881 zaaknr. 10504046;
- wij zullen toezien op naleving van de voorwaarden;
- als de gedoogvoorwaarden niet worden nageleefd, kunnen wij de gedoogbeslissing intrekken en alsnog overgaan tot handhavend optreden.

E VOORWAARDEN

1. U dient de bouwwerkzaamheden uit te voeren conform de bescheiden behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning met OLO-6065881 zaaknr. 10504046.
Indien na eventuele vergunningverlening blijkt dat is gebouwd in afwijking van de vergunning, levert dit strijd op met artikel 2.3, aanhef, onder b, van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. Tegen deze overtreding dient in beginsel te worden opgetreden.
2. U dient de volgende gegevens inzake constructieve veiligheid te overleggen uiterlijk drie weken voor aanvang van het constructieve onderdeel aan gedeputeerde staten (t.a.v. de Directeur van de ODNZKG). Het betreft gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft dienen te worden aangeleverd.
Er mag pas met de werkzaamheden, ten behoeve waarvan de gegevens worden ingediend, worden gestart wanneer deze gegevens schriftelijk zijn goedgekeurd door de ODNZKG namens de provincie.
3. Voor de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient u een veiligheidsplan ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag, conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

4. U dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied in kennis te hebben gesteld. De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door J. ter Haar-Stegers, buitendienstinspecteur verbonden aan het Team Toezicht & Handhaving van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. J. ter Haar-Stegers is bereikbaar onder 0618068749.
5. Van het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden dient u uiterlijk op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij de OD NZKG een melding te hebben ingediend.

Tevens wijzen wij u op enkele rechtstreeks geldende voorschriften:

Hierna volgt een opsomming van een aantal relevante, rechtstreeks werkende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Deze opsomming dient louter ter informatie en is niet uitputtend.

Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

Uitvoeringsvoorschriften en gebruik

Bij de uitvoering moeten de uitvoeringsvoorschriften van hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 in acht worden genomen.

Veiligheid

De uitvoering van de werkzaamheden moet volgens het Bouwbesluit 2012 zodanig zijn dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Dat betekent dat u voor zover van toepassing maatregelen moet nemen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Hinder en afvalscheiding

Bij het tegengaan van geluidhinder, trillingshinder, stofhinder en gevaarlijke wijziging van de grondwaterstand moeten de voorschriften uit hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 in acht worden genomen. Dat geldt ook voor het scheiden van afval.

Kabels en leidingen

U moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de

melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)

Dit besluit houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, et cetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij de provincie Noord-Holland.

Hoogachtend,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer R.G.M. Post
teammanager T&H Bouw
directie Toezicht & Handhaving

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Afschriften worden verzonden aan:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Hollands Kroon
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier